

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

**«Строительная корпорация
Вологодской области»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

160009, г. Вологда

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Галкинская, д. 11

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08.01.2016²

№ 35-35327000-10-2016³

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~⁴,

**«Многоквартирный жилой дом по проспекту Победы, д. 48 в г. Вологде,
расположенный на участке с кадастровым номером 35:24:0201006:141»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства⁵ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, проспект Победы, 48 (распоряжение № 1008 от 26.05.2016 г. начальника Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды о присвоении адресов многоквартирному жилому дому и расположенным в нем помещениям (квартирам) по проспекту Победы в городе Вологде)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 35:24:0201006:141

строительный адрес⁸: г. Вологда, проспект Победы, 48

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 35-24-237-2015 (взамен № RU35327000-1 от 19.01.2015 г.), дата выдачи 06.11.2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Вологды.⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8752,55	8223,56
в том числе надземной части	куб. м	-	8223,56
Общая площадь	кв. м	1729,28	1514,2

Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1328,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		179,3/179,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	22/1330,55	22/1328,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		11/486,2
2-комнатные	шт./кв. м		6/396,0
3-комнатные	шт./кв. м		4/324,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		1/121,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1334,9

Сети и сис
инженерно
обеспечен

Лифты

Эскалато

Инвалид

Материа

Матери

Матери

Матери

Иные п

Наиме
докум

Тип об

Мощн

Произ

Сети и
инжен
обесп

Лифт

Эскал

Инва

Мате

Мате

Мате

Ины

Кате

Про

Мо

спос

инт

Диа

тру

мат

Тип

нап

эле

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			ливневая канализация, бытовая канализация, электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, телефонизация
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов			сборный железобетонный
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			железобетонные плиты
Материалы кровли			металлическая
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² ·Ссут)	-	35,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Керамический камень
Заполнение световых проемов		-	ПВХ
Заместитель Главы города Вологды - начальник Департамента градостроительства Администрации города Вологды			
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)		<u>М.С.Громов</u> (расшифровка подписи)	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 07.06.2016, кадастровый инженер Мелехин А.Ю., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 35-13-323

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающей право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Заместитель Главы города Вологды –
начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.



М.С. Громов

дата 08.04.2016